

漯河市发展和改革委员会文件

漯发改〔2021〕167号

签发人：荣之光

办理结果：A

漯河市发展和改革委员会 对市人大七届六次会议 第343号建议的答复

尊敬的冯广军等11位代表：

非常感谢您对我市签约项目落地工作的关注与支持！您提出的《关于保障签约建设项目尽快落地的建议》已收悉，经与市商务局、市自然资源和规划局、市住建局共同研究，现就您的建议答复如下：

今年以来，我市坚持项目为王，一切“围着项目转、围着项目干”，密集安排部署，狠抓工作落实，加大服务保障，推动签约项目尽快落地、尽快开工、尽快建成，以项目建设促进全市经

济高质量发展。

一、主要措施

(一) 领导重视，大力推动。市委、市政府高度重视签约项目落地工作，主要领导全程参与重大项目集中开工等重大活动，分管市领导经常过问项目开工情况。市委常委会专题研究签约项目落地开工等工作，树牢“项目为王、谋划为先、招商为要、落地为大”理念，以项目建设提升产业生态、城市能级、民生保障、环境优化水平，持续盯紧盯实 156 个省市重点项目，确保全部如期开工、竣工。同时，落实市级领导分包重大项目责任制，坚持领导精力、土地、资金、政策跟着项目走，对所包的重点项目从谋划论证到竣工投产实施全程督导协调，深入到项目建设现场，查问题、解难题、促进度。

(二) 开好周例会，全力推动。为推动签约项目尽快落地，我们将一周作为推进工作的最佳周期，今年年初，在重点项目建设周例会、服务企业周例会、城建交通周例会的基础上，增加了招商引资工作周例会，四大周例会均由市政府分管副市长召集召开，合力破瓶颈、共同谋项目，推动立项、规划、环评、土地等关键环节工作“齐步走”，实现了收集问题、研究问题、解决问题常态化。1-6 月份，共召开周例会 44 次，协调事项 216 项，研究解决了 47 个项目落地前的问题，加快了宇培（漯河）冷链物流产业园、自嗨锅中部基地、冠联高分子新材料产业园、微康微生物生态产业园及微生物研究院等 114 个签约项目开工进度。

（三）强化服务，聚力推动。扎实推进“万人助万企”活动，开展派驻重点项目服务专员行动，选派服务企业项目专员对项目建设进行全流程贴心服务，组建工作专班，制定工作台账，有序开展服务。与市自然资源和规划局积极对接，做好用地保障，梳理出河南(广东)智能装备产业园等项目用地需求；与市人社局联合开展“春风行动”，开辟用工服务岗位需求信息发布专栏，搭建供需对接平台，为重点项目建设提供用工保障；为协调解决项目建设资金需求问题，与中原银行漯河分行签署战略合作协议，向市重大项目和重大专项建设提供累计不低于 50 亿元的金融信贷支持。

（四）优化审批，加快推动。按照“能简则简、能快则快、能优则优”的原则，进一步明确各专项工作组组成人员及职责分工，抓实、抓细、抓准工改审批。4-6月通过工改系统审批工程建设项目总计 79 个，办理审批服务事项 266 件。今年以来我市工改系统共办理并联审批 494 件，并联审批率 93.03%，全省排名第四；实行联合验收项目 4 个。完成 8 大类工程建设项目流程图的梳理再造，全流程最长审批时限由 88 天压缩至 66 天；针对一般社会投资项目办理建筑许可环节精简至 4 个，时限压缩至 55 个工作日；将小型社会投资项目办理建筑许可环节精简至 3 个，时限压缩至 16 个工作日，社会投资小型低风险项目工程规划许可实行告知承诺制，直接发放工程规划许可建设证，对产业类项目（特殊要求项目除外）全面实施建设工程设计方案审查告知承

诺制。将小型低风险仓储项目办理建筑许可时限压缩至 11.5 个工作日。明确了 2 类 25 项建设项目免于办理或无需办理建设工程规划手续。在用地许可方面，划拨类用地规划许可证和划拨国有建设用地使用权审核由串联改为并联办理，承诺办结时限由 27 个工作日压缩为 8 个工作日，出让类用地规划许可证由原 7 个工作日压缩为 3 个工作日办结。将出让类用地规划许可证由 3 个工作日调整为即办件。开启工程建设项目审批“会商机制”，在工改系统上线“会商机制”模块，解决在项目录入系统过程中流程推送不准确问题，目前已完成 9 个会商项目。服务水平不断提升，工程竣工验收时间压缩为提前 5 个工作日告知工程质量监督机构；工程竣工验收合格后出具质量监督报告工作压缩为 1 个工作日；工程施工期间的监督抽查抽测工作通过微信工作群方式报验即可。

规范建筑工程施工许可证核发，在住建局门户网站、在政务服务大厅设立立牌公开建筑许可办理流程 and 事项清单，实行一窗受理，让办事企业少跑路，不重复提交资料，申报单位只需填写一张表单，提交一套材料，窗口一窗受理后分发给多部门同时审批。办理资料不齐全或者有问题的，一次性告知需要补齐的全部内容。对于资料齐全的建设工程施工许可证变更件列为即办件，当天出证。施工许证实行电子证照，项目资料审核完毕后，可以直接在电子证照库中生成施工许可电子证照。施工许可证核发由原来的 5 个工作日，压缩到 3 个工作日。

在建设工程招标投标工作中，为减轻企业负担，监督招标人取消工程建设项目勘察、设计和物业项目投标保证金，以投标信用承诺函的形式替代投标保证金，在编制招标文件时予以明确。监督招标人在编制招标文件时明确履约保证金和质量保证金的收取方式为电子保函，不得收取现金。建立信用评价体系，对企业进行信用评价，信用评价数据应与市公共资源交易平台互联互通，对信用评价结果为 AAA 级的服务类企业，在参与项目投标时可用企业信用抵消保证金，招标人在编制招标文件时予以明确。

消防设计审查工作中，在申请消防设计审查时，施工图审查合格的特殊建设工程，审查过程中可同步开工建设。对于特殊建设工程项目，建设单位申请消防验收时，消防验收申请资料的审核和现场评定同步进行，对于申请资料不全的也可要求其同步进行。针对于火灾危险等级低的丁、戊类仓库项目，通过精简申请材料、告知承诺等方式，简化消防验收备案手续，制定完善事中事后监管措施。

二、有关情况

截止目前，全市克服疫情影响，重点项目建设形势良好，呈现“大、高、快、优”特点。规模大，全市 156 个市重点项目，平均单体项目投资达到 4.6 亿元，较去年增加 1.2 亿元。质量高，今年全市申报省重点项目质量优、成熟度高，列入省重点项目数量历年最多，省重点项目共 62 个。进度快，1-6 月份全市重点项

目投资完成率达到 76%，赶超时序进度 16 个百分点，较去年同期提速 3.2 个百分点。结构优，156 个市重点项目中，先进制造业和现代服务业项目占比达到 64.7% 以上，为进一步扩大主导产业优势备足后劲，推动全市产业发展向精深加工、战略新兴、高端服务迈进。

三、下步工作打算

下一步，我们将认真吸收您的意见建议，从以下几个方面抓好签约建设项目落地开工工作：

（一）立足长远抓谋划。围绕“1+8+N”的顶层设计以及打造千亿级绿色食品产业生态的工作部署，坚持产、城、链、园、人一体谋划，精准把握国家政策、资金投向，对接“十四五”规划，聚焦新基建、新产业、新业态，谋划实施一批管根本、利长远、惠民生的重大项目。坚持项目谋划集群化、标准化、系统化，提高规模效应，谋划储备一批主业突出、行业引领、具有先进技术水平 and 核心竞争力的大项目好项目，备足发展后劲。

（二）紧盯目标抓进度。常态化开展“三个一批”（即签约一批、开工一批、投产一批）活动，强化签约项目开工率、开工项目投资率、投产项目达效率的考核。将推动签约重点项目纳入市委、市政府督查范围，定期对项目进展情况进行督查，对进度较慢的进行通报。在签约项目考核中，对签约项目逐个核对履约、开工情况，把考核指标落实落细，切实发挥招商引资季度考评的指挥棒作用，推动签约项目尽快落地开工。抢抓当前施工黄金期，

落实落细时间节点和工作方案，以周保月，以月保季，以季保年。通过周例会、月考评、半年观摩、年度考核等形式，充分调动各方面工作主动性，确保全面完成年度目标任务。

（三）突出服务抓保障。建立全生命周期跟踪服务机制，树牢“项目为王”的理念，对重大招商引资项目实行分级分包制度，10亿元以上项目和国内外500强企业投资项目由市级领导负责分包、5亿元以上项目由县级干部负责分包，实行“三个一”工程，即一个项目、一套班子、一抓到底，从项目策划、线索生成、宣传推介、对接洽谈、项目签约，到项目规划、审批、开工、达产等全生命周期提供细致、快捷、周到的高效服务。对于需要有跨区域、跨部门的问题，由市招商引资工作领导小组办公室牵头进行协调，有效解决实际问题，加快实现项目投产达效。坚持要素跟着项目走，一切盯着项目干，一切围绕项目转。强化作风建设，增强服务意识，将服务力量转移到重点项目一线。强化土地保障，推动土地等资源向重点项目、产业项目、优质项目倾斜。强化资金保障，拓宽融资渠道，充分发挥银行融资的主渠道作用，加大对企业发展、项目建设的资金支持力度。

（四）持续发力抓环境。深化“放管服”改革，树立“一盘棋”思想，深入开展“拿地快、审批快、建设快、投产快”四快行动，探索“拿地即开工，开工即建设”模式，从项目前期工作到征地拆迁、施工以及项目建成后的生产经营等环节，全面落实创优“四最”营商环境。坚持市级领导牵头推进机制，全过程协调服务。

持续推进“万人助万企”活动，加大重点项目建设中存在问题的协调处置力度。加强联审联批，提前介入，加大宣传，深入开展项目审批提速活动，进一步完善联审联批“三色预警”机制、督查通报机制等，以重点项目联审联批效率大提升，促进项目早开工、快建设、提质量。



联系电话：0395-3177130

联系人：李伟娜

抄送：市人大选工委（3份），市委市政府督查局（3份）

漯河市发展和改革委员会办公室

2021年8月16日印发
